






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 756**

8 Νοεμβρίου 2000

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1077895/8330/Β0010

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Τραχείλι» Ελούντας του Δήμου Αγ. Νικολάου, Ν. Λασιθίου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/79, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

6. Την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006Α/6.8.92 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Α.Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την 1043053/483/Α0006/9.5.2000 απόφαση του Υφ. Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα στους Γεν. Δ/ντές κ.λ.π.».

10. Την από 3.11.2000 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Τραχείλι» Ελούντας του Δήμου Αγ. Νικολάου, Ν. Λασιθίου.

11. Το από Σεπτέμβριο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Εμμ. Αλεξάκη, ελέγχθηκε την 13.9.2000 και θεωρήθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Δημήτριο Λάμπρου την 14.9.2000.

12. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/651/00/Σ.1231/22.9.2000 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

13. Την υπ' αριθμ.571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε δεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών την 2.11.2000, αποφασίζει:

Την επικύρωση της από 3.11.2000 έκθεσης της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Τραχείλι» Ελούντας του Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου και του από Σεπτέμβριο 2000 τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Εμμ. Αλεξάκη, ελέγχθηκε την 13.9.2000 και θεωρήθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Δημήτρο Λάμπρου την 14.9.2000.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία: 1, 2, 3 ...... 84, 85, 86.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε πολυγωνική γραμμή στις θέσεις: α.36, 90΄΄, 91΄΄, 92΄΄, 93΄΄ και β.72, 94΄΄, 95΄΄, 75.

Κατ' επιταγή των αρχών της χρηστής διοίκησης και της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, δεν συντρέχει λόγος καθορισμού ζώνης παραλίας κατά μήκος της ακτής, όπου τα κτίσματα και άλλες εγκαταστάσεις της ΗΛΙΟΣ Α.Ε. τα οποία έχουν ανεγερθεί δυνάμει της χορηγηθείσης νόμιμα υπ' αριθ. Ε.38992/2.11.1970 απόφασης των Υπουργών Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, κατ' άρθρο 1 παρ. 2 Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσε-

ως των διατάξεων περί αιγιαλού» και των εκδοθεισών τριάντα (30) νομίμων οικοδομικών αδειών στο χρονικό διάστημα 1970 - 2000 προς ανέγερση και αποπεράτωση του τουριστικού συγκροτήματος της «ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» παρά τον αιγιαλό εις την Ελούντα Λασιθίου, η ύπαρξη του οποίου αφορά την ανάπτυξη της οικονομίας και του τουρισμού δηλαδή το δημόσιο συμφέρον.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Δ/ντής Δημ. Περ. και Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

---

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΡΑΧΕΙΛΙ ΕΛΟΥΝΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα στις 3.11.2000 οι παρακάτω:

1. Λαθιωτάκη Μαρία - Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λασιθίου.

2. Λάμπρου Δημήτριος - Τοπογράφος Μηχανικός της Δ.Τ.Υ. του Υ. Οικονομικών.

3. Παπουτσάκης Ζαχαρίας - Υποπλοίαρχος Π.Σ. - Υπολιμενάρχης Αγίου Νικολάου.

Αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας που προβλέπεται από το άρθρο 5 του Α.Ν. 263/68 και στην Κ.Υ.Α. 0208/181/82 ως και το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών», συγκροτηθείσα με την 4126/29.8.2000 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη θέση και αφού λάβαμε υπ' όψιν:

α) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Σεπτέμβριο 2000 ο μηχανικός Αλεξάκης Εμμανουήλ του Ιωάννου σε μια πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 ηλεγμένο από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Λάμπρου στις 13.9.2000 και θεωρημένο από τον ίδιο στις 14.9.2000.

β) Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 23444/40 περί «Αιγιαλού και Παραλίας» όπως τροποποιήθηκε, καθώς και την σχετική με αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία, ως και τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

γ) Την από 18.8.2000 αίτηση της ΗΛΙΟΣ Α.Ε./Ελούντα Μπητς και Ελούντα Μπαίυ Πάλας.

δ) Τα στοιχεία που προέκυψαν από την σημερινή επιτόπια μετάβαση, σχετικά με την μορφολογία της περιοχής και

ε) Το γεγονός ότι ο αιγιαλός - παλαιός αιγιαλός καθορίζεται για πρώτη φορά στην συγκεκριμένη θέση.

στ) Την υπ' αριθ. 571/2000 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο πιο πάνω τοπογραφικό Διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή: 1, 2, 3, ... 84, 85, 86 ...

2. Την οριογραμμή παλαιού Αιγιαλού με μπλε πολυγωνική γραμμή στις θέσεις:

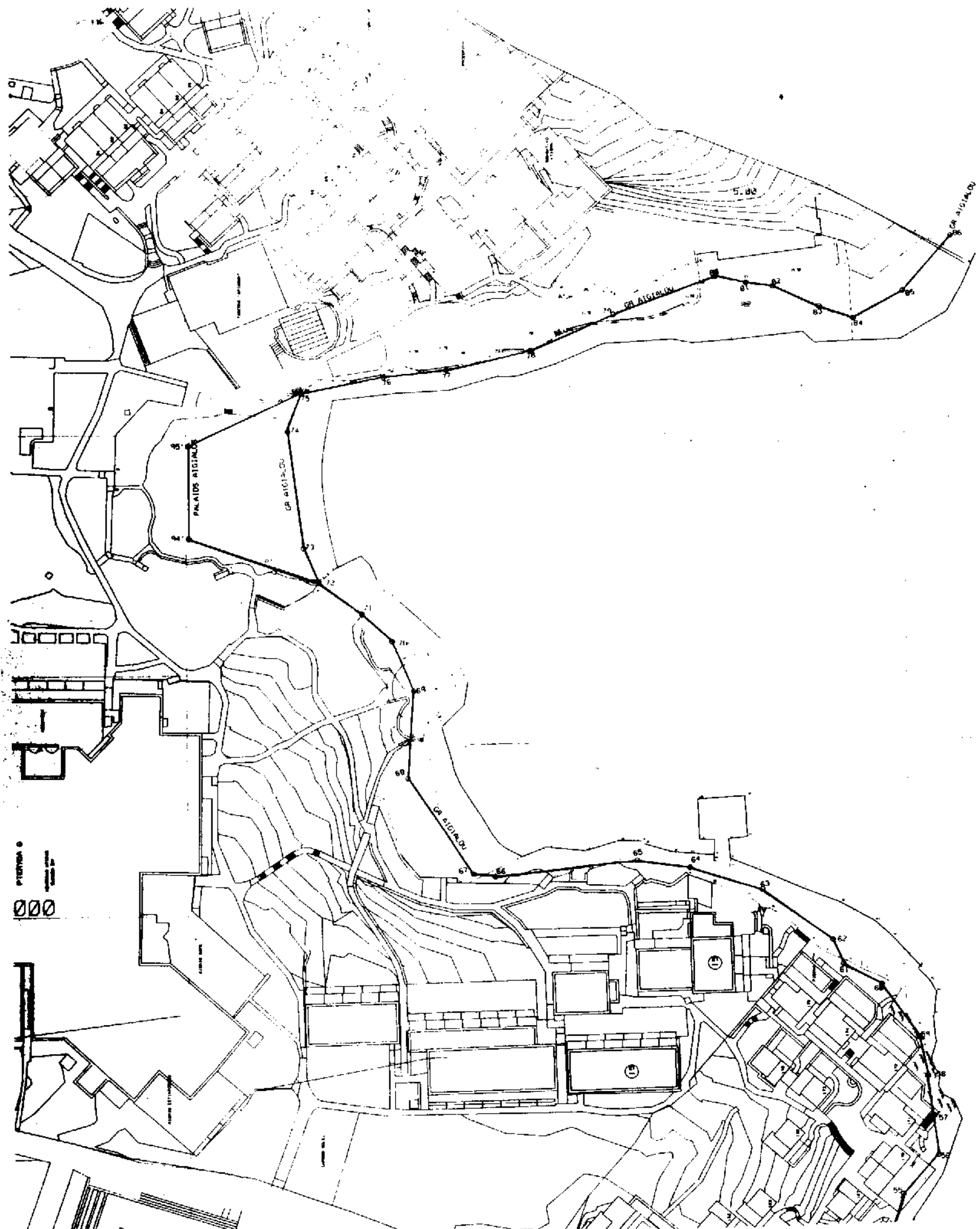
Α. 36-90΄΄ - 91΄΄ - 92΄΄ - 93΄΄ και

Β. 72-94΄΄ - 95΄΄ - 75.

3. Η επιτροπή εκτιμά, κατ' επιταγή των αρχών της χρηστής διοίκησης και της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, ότι δεν συντρέχει λόγος καθορισμού ζώνης παραλίας κατά μήκος της ακτής, όπου τα κτίσματα και άλλες εγκαταστάσεις της ΗΛΙΟΣ Α.Ε. τα οποία έχουν ανεγερθεί δυνάμει της χορηγηθείσης νόμιμα υπ' αριθμ. Ε 38992/2.11.1970 απόφασης των Υπουργών Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, κατ' άρθρο 1 παρ. 2 Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» και των εκδοθεισών τριάντα (30) νομίμων οικοδομικών αδειών στο χρονικό διάστημα 1970-2000 προς ανέγερση και αποπεράτωση του Τουριστικού συγκροτήματος της «ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» παρά τον αιγιαλόν εις Ελούντα Λασιθίου, η ύπαρξη του οποίου αφορά την ανάπτυξη της οικονομίας και του Τουρισμού δηλ. το δημόσιο συμφέρον.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου στο Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87 όπως φαίνονται στους πίνακες που υπάρχουν τυπωμένοι στο Τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Επιτροπή
Μ. ΛΑΘΙΩΤΑΚΗ, ΔΗΜ. ΛΑΜΠΡΟΥ, ΖΑΧ. ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗΣ

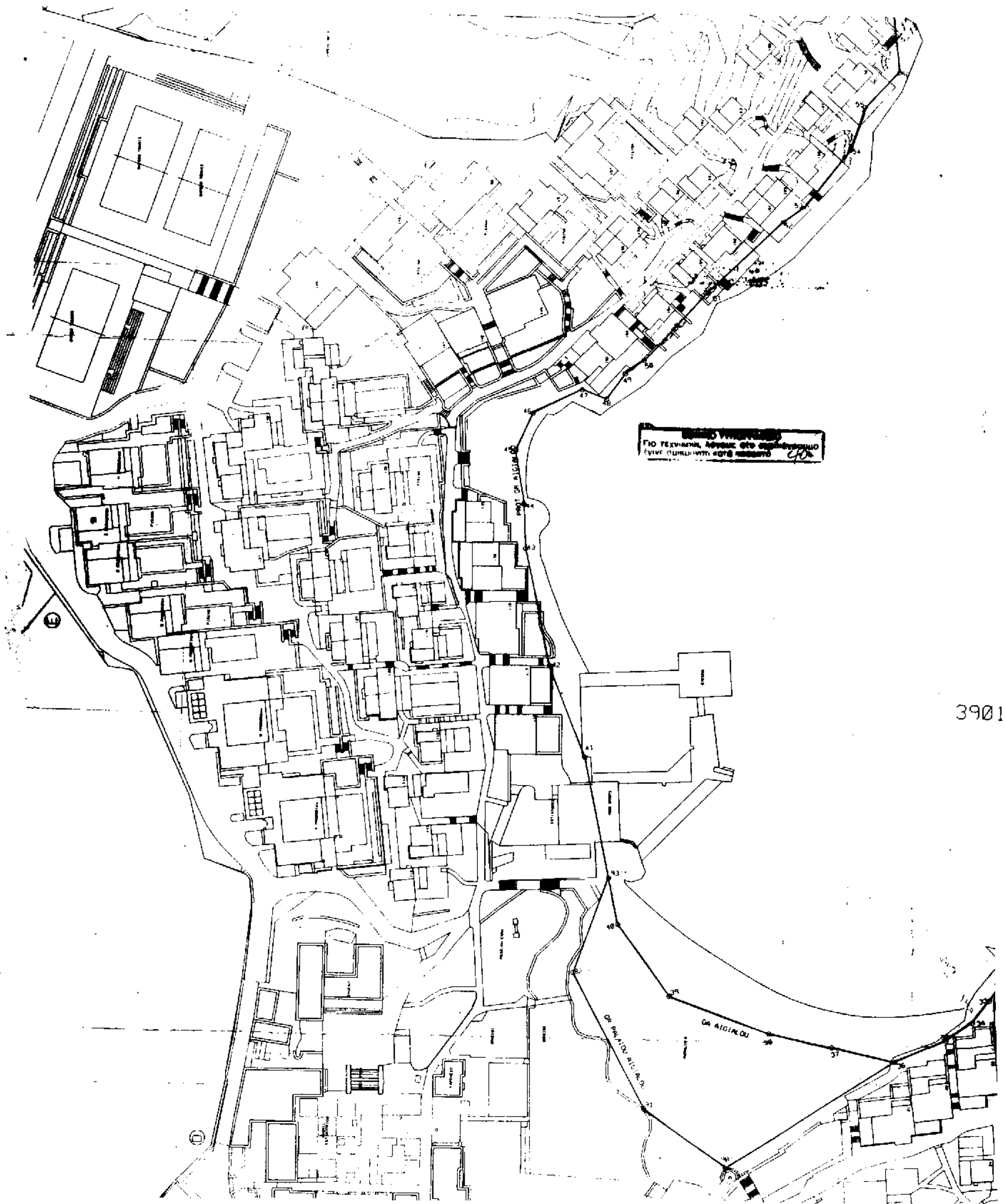


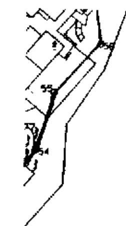


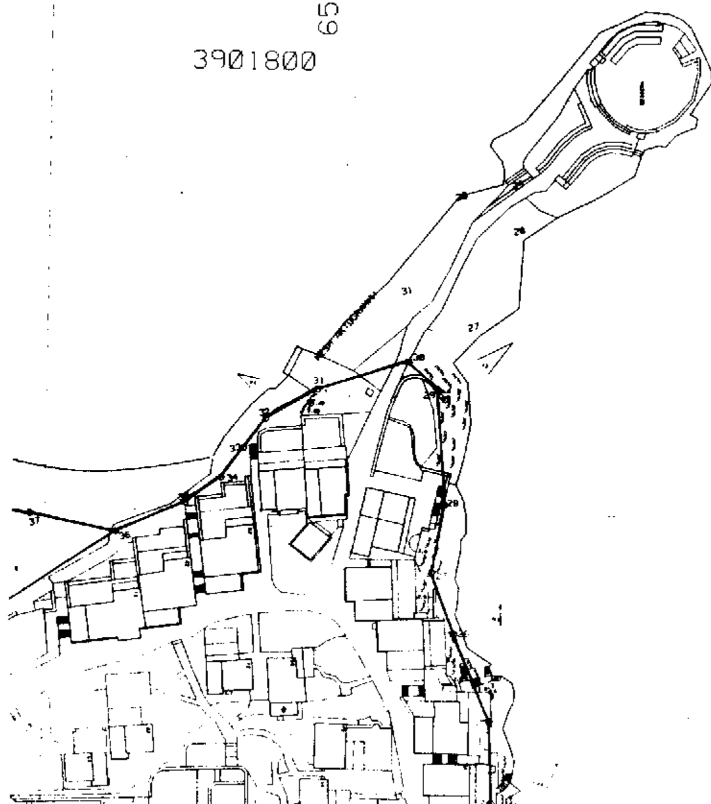
657350

3902100




3901






**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**
**ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** του Ι. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
*ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 6 - 71306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ*
ΤΗΛ. (+3081) 283717, 281348 FAX. 281348 Email:ealexak@tee.gr

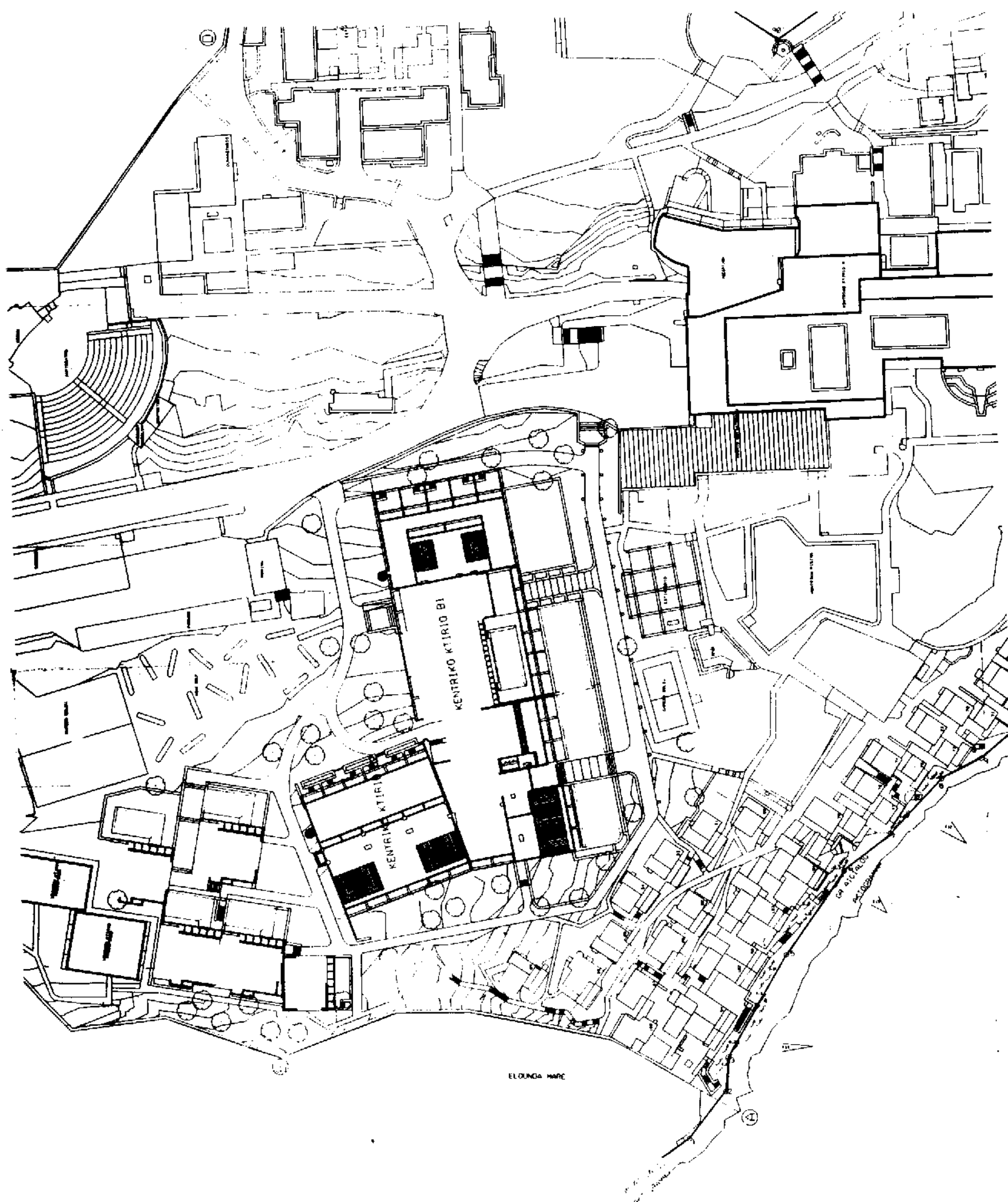
| | |
|---|---|
| ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ για καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας στα ακινητα των Ξενοδοχείων Elounda Beach & Elounda Bay Palace. |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΗΛΙΟΣ ΑΕ |
| ΘΕΣΗ: | Ελούντα Νομού Λασιθίου – Δήμου Αγίου Νικολάου |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**Εξάρτηση Διαγράμματος:**

Η αποτύπωση οριζοντιογραφικά και υψομετρικά αναφερεται στο Κρατικο Δικτυο και στο Ελληνικο Γεωδαιτικό Συστημα ΕΓΣΑ 87

Υψομετρική Αφετηρια Γ.Υ.Σ


KENTRIKO KTIRIO B1
KENTRIK KTIRI
ELOUNDA MARE

657350

3901500

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**Εξάρτηση Διαγράμματος:**

Η αποτύπωση οριζοντιογραφικά και υψομετρικά αναφέρεται στο Κρατικό Δίκτυο και στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87

Υψομετρική Αφετηρία Γ.Υ.Σ.

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: | Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 | ΕΜΜ. Ι. ΑΛΕΞΑΚΗΣ<br>ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛ. ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 20968 - ΑΦΜ 17168280<br>ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ 6 ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 283.717 - 281.348 |
| ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: Σεπτέμβριος 2000 | |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 14-9-2000 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας.

(κόκκινη) Οριογραμμή Αιγιαλού

(μπλέ) Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού.

Η γραμμή παραλίας τίθεται συμπίπτουσα με την γραμμή Αιγιαλού.

Ελούντα 14 Σεπτέμβρη 2000

Η Πρόεδρος
Λαθιωτάκη Μαρία
(Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Ν. Λασιθίου)

Τα Μέλη

1. Λάμπρου Δημήτριος
(Τοπ. Μηχ/κός Δ/νσεως Τεχν. Υπ. και Στέγασης Υπ. Οικον)

2. Παπουτσάκης Ζαχαρίας
(Υπολιμενάρχης Αγ. Νικολάου)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

| α/α | X | Y | α/α | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 657351,57 | 3901473,58 | 51 | 657364,24 | 3901898,11 |
| 2 | 657359,32 | 3901483,23 | 52 | 657380,71 | 3901914,57 |
| 3 | 657360,00 | 3901490,41 | 53 | 657384,94 | 3901917,94 |
| 4 | 657366,24 | 3901500,90 | 54 | 657395,05 | 3901931,38 |
| 5 | 657372,49 | 3901511,38 | 55 | 657398,11 | 3901940,96 |
| 6 | 657384,66 | 3901528,73 | 56 | 657406,97 | 3901949,06 |
| 7 | 657394,71 | 3901535,28 | 57 | 657404,60 | 3901957,28 |
| 8 | 657405,47 | 3901547,49 | 58 | 657403,48 | 3901965,45 |
| 9 | 657413,83 | 3901551,65 | 59 | 657401,95 | 3901973,89 |
| 10 | 657426,64 | 3901562,15 | 60 | 657394,03 | 3901984,75 |
| 11 | 657434,59 | 3901570,33 | 61 | 657388,13 | 3901989,04 |
| 12 | 657448,28 | 3901577,03 | 62 | 657383,85 | 3901994,11 |
| 13 | 657456,27 | 3901587,66 | 63 | 657369,37 | 3902004,63 |
| 14 | 657459,04 | 3901590,91 | 64 | 657354,29 | 3902009,39 |
| 15 | 657465,37 | 3901601,83 | 65 | 657343,25 | 3902010,94 |
| 16 | 657474,89 | 3901611,37 | 66 | 657313,68 | 3902007,74 |
| 17 | 657478,59 | 3901618,42 | 67 | 657309,25 | 3902008,28 |
| 18 | 657481,52 | 3901628,76 | 68 | 657296,57 | 3902028,33 |
| 19 | 657485,85 | 3901639,72 | 69 | 657296,95 | 3902046,81 |
| 20 | 657485,84 | 3901652,43 | 70 | 657292,52 | 3902057,04 |
| 20' | 657484,61 | 3901654,99 | 71 | 657286,30 | 3902062,57 |
| 21 | 657483,41 | 3901672,10 | 72 | 657277,48 | 3902069,33 |
| 22 | 657474,76 | 3901675,75 | 73 | 657274,20 | 3902076,54 |
| 23 | 657477,71 | 3901678,47 | 74 | 657271,04 | 3902100,72 |
| 24 | 657474,68 | 3901681,95 | 75 | 657273,86 | 3902108,71 |
| 25 | 657474,03 | 3901695,77 | 76 | 657290,98 | 3902112,03 |
| 26 | 657467,92 | 3901710,33 | 77 | 657304,23 | 3902113,46 |
| 27 | 657464,09 | 3901720,70 | 78 | 657322,22 | 3902117,52 |
| 28 | 657465,98 | 3901732,21 | 79 | 657339,57 | 3902124,97 |
| 29 | 657464,59 | 3901751,33 | 80 | 657360,84 | 3902132,90 |
| 30 | 657459,73 | 3901755,79 | 81 | 657367,25 | 3902131,48 |
| 31 | 657444,83 | 3901751,07 | 82 | 657372,83 | 3902130,80 |
| 32 | 657436,33 | 3901748,11 | 83 | 657382,51 | 3902126,46 |
| 33 | 657432,65 | 3901741,10 | 84 | 657389,60 | 3902123,98 |
| 34 | 657428,96 | 3901736,10 | 85 | 657399,97 | 3902129,60 |
| 35 | 357423,16 | 3901731,65 | 86 | 657410,14 | 3902141,12 |
| 36 | 657411,76 | 3901726,69 | | | |
| 37 | 657397,55 | 3901729,50 | | | |
| 38 | 657383,33 | 3901732,32 | | | |
| 39 | 657360,67 | 3901740,07 | | | |
| 40 | 657348,73 | 3901755,72 | | | |
| 41 | 657340,15 | 3901793,02 | | | |
| 42 | 657331,50 | 3901813,09 | | | |
| 43 | 657325,40 | 3901839,25 | | | |
| 44 | 657324,67 | 3901849,22 | | | |
| 45 | 657322,42 | 3901861,20 | | | |
| 46 | 657325,99 | 3901869,66 | | | |
| 47 | 657336,82 | 3901875,21 | | | |
| 48 | 657342,37 | 3901873,36 | | | |
| 49 | 657346,32 | 3901879,10 | | | |
| 50 | 657350,48 | 3901882,21 | | | |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| 90'' | 657374,59 | 3901701,61 |
| 91'' | 657355,85 | 3901714,56 |
| 92'' | 657339,11 | 3901744,65 |
| 93'' | 657346,35 | 3901766,08 |
| | | |
| 94'' | 657250,62 | 3902078,53 |
| 95'' | 657250,54 | 3902097,76 |

Ελέγχθηκε η αποτύπωση.
Ελούντα 13η Σεπτ 2000
Ο Μηχανικός

Δημήτριος Λάμπρου
Τοπ. Μηχ/κός Δ/νσεως Τεχν. Υπ. και Στέγασης Υπ. Οικον.




Θεωρήθηκε
Αθήνα 14-9-2000
Ο Μηχανικός

Δημήτριος Λάμπρου
Τοπ. Μηχ/κός Δ/νσεως Τεχν. Υπ. και Στέγασης Υπ. Οικον.